

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2024, поступившего на рассмотрение 29.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер:	78:34:0004120:1169		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004120		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:34:4120:6:80		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 17, литера К		
Площадь:	2391		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Прирельсовый автоматизированный силосный склад заполнителей		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	73516448.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004120:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0004120:1314, 78:34:0004120:1315, 78:34:0004120:1316, 78:34:0004120:1317		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1169	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Белогурова Татьяна Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 08.02.2017	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Степина Алла Всеволодовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 21			
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1169	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-231/2001-511.1 30.11.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.07.2024 10:09:42
		номер государственной регистрации:	78:34:0004120:1169-78/011/2024-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП, № 787454698/7812 (630743/23/78012-ИП), выдан 26.06.2024, Московский РОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1169	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.05.2024 21:29:10	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004120:1169-78/011/2024-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Адмиралтейский РОСП, № 576762153/7811 (236633/24/78011-ИП), выдан 29.05.2024, Адмиралтейский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.01.2022 17:02:48	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004120:1169-78/011/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1169	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Метрострой Северной Столицы", ИНН: 7810904590
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества, № 03, выдан 17.10.2021 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, выдан 16.12.2021, дата государственной регистрации: 13.01.2022, номер государственной регистрации: 78:34:0004120:1155-78/011/2022-13 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 17.10.2021 № 03, № 2-доп, выдан 26.02.2024, дата государственной регистрации: 03.04.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0004120:1155-78/011/2024-24
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.09.2021 15:17:12
		номер государственной регистрации:	78:34:0004120:1169-78/011/2021-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.10.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Метрострой Северной Столицы", ИНН: 7810904590
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1169	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 0162-1-101715-И2, выдан 26.10.2017 Дополнительное соглашение №1 от 20.11.2017г. к Договору ипотеки №0162-1-101715-И2, № 1, выдан 20.11.2017 Дополнительное соглашение №2 от 07.06.2018 к Договору ипотеки №0162-1-101715-И2 от 26.10.2017, № 2, выдан 07.06.2018 Дополнительное соглашение № 3 от 19.07.2018 к Договору ипотеки № 0162-1-101715-И2 от 26.10.2017, № 3, выдан 19.07.2018 Дополнительное соглашение №4 от 21.06.2019 к Договору ипотеки, № 0162-1-101715-И2, выдан 26.10.2017 Договор уступки прав (требований), № 0162-1-101715-Ц, выдан 15.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

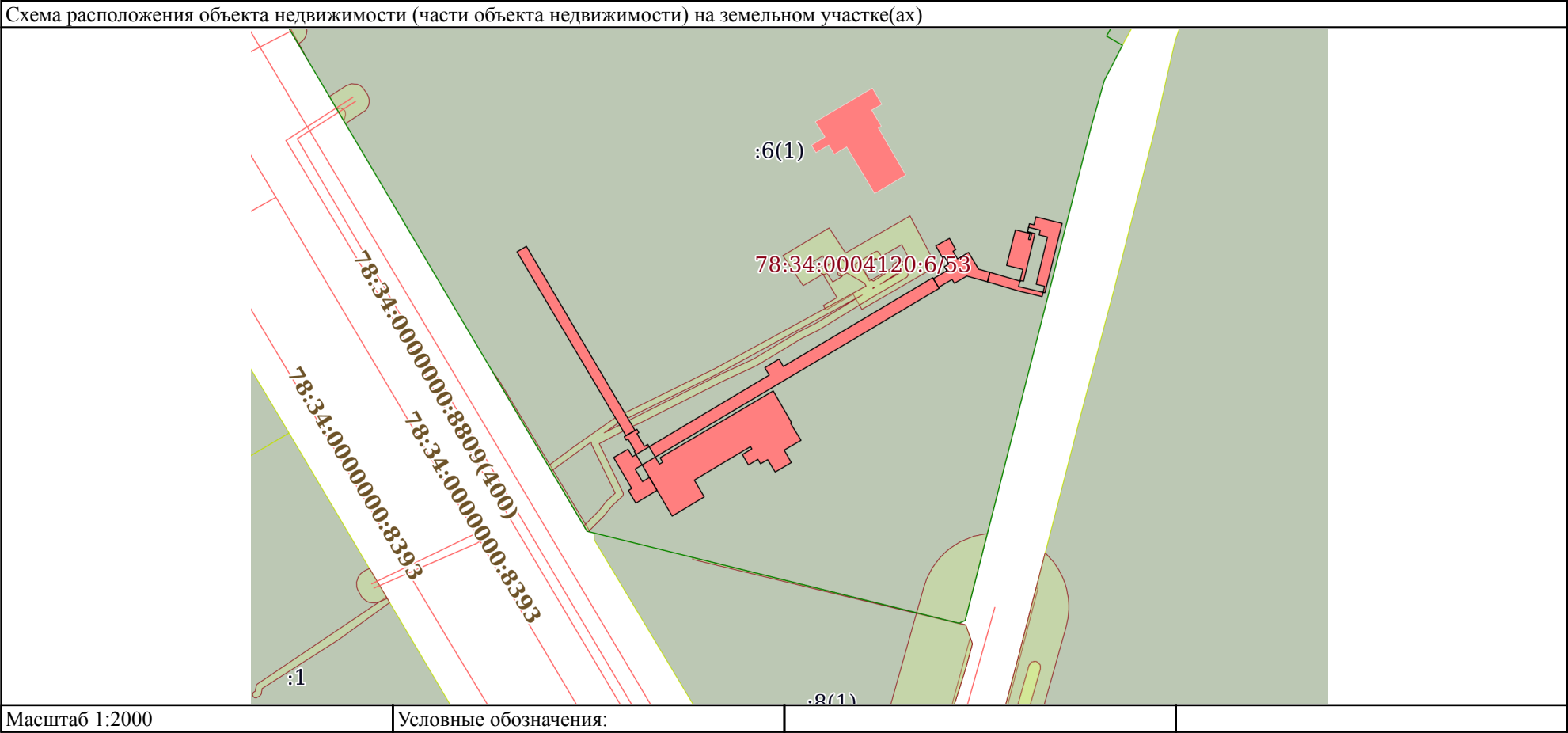
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1169	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1169	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1169	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	104925.04	110369.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	104923.9	110370.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	104923.52	110369.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	104919.27	110372.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	104919.93	110373.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	104913.22	110377.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	104913.87	110378.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	104915.38	110377.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	104938	110415.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	104927.3	110422.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	104927.1	110421.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	104921.3	110425.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 21	
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729							
Кадастровый номер:			78:34:0004120:1169				
13	104917.99	110419.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	104913.76	110421.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	104910.54	110416.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	104914.74	110413.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	104913.33	110411.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	104914.86	110410.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	104912.93	110407.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	104916.47	110405.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	104918.4	110408.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	104919.17	110408.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	104907.83	110389.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	104902.15	110392.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	104895.65	110381.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	104904.37	110376.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	104908.77	110373.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	104917.52	110368.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	104917.68	110369.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729

Кадастровый номер: 78:34:0004120:1169

30	104921.72	110366.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	104921.36	110366.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	104922.5	110365.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	104922.85	110365.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	104924.66	110369.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	104925.04	110369.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	104987.1	110470.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	104989.63	110475.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	104985.82	110477.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	104985.28	110476.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	104982.69	110478.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	104984.89	110481.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	104979.22	110485.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	104978.14	110489.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	104974.93	110488.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	104976.87	110481.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	104974.43	110477.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 21	
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729							
Кадастровый номер:			78:34:0004120:1169				
12	104975.73	110476.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	104973.04	110471.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	104975.98	110470.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	104978.67	110474.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	104980.05	110473.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	104980.94	110475.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	104983.56	110473.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	104983.19	110473.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	104987.1	110470.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	104978.14	110489.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	104975.1	110499.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	104975.35	110499.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	104975.13	110500.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	104991.26	110504.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	104991.5	110503.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	104991.87	110501.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	104993.36	110502.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 21	
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729							
Кадастровый номер:			78:34:0004120:1169				
9	104992.41	110506.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	104990.77	110505.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	104990.09	110508.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	104974.11	110504.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	104973.43	110507.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	104969.92	110506.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	104971.77	110499.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	104974.93	110488.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	104978.14	110489.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	104994.6	110502.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	104994.22	110504.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	104996.9	110504.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	104994.7	110513.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	104971.22	110507.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	104973.32	110498.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	104979.12	110500.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	104980.48	110494.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 21	
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729							
Кадастровый номер:			78:34:0004120:1169				
9	104992.51	110497.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	104991.29	110502.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	104989.3	110502.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	104989.17	110502.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	104991.5	110503.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	104991.87	110501.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	104994.6	110502.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	104985.08	110329.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	104986.95	110332.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	104924.66	110369.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	104922.85	110365.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	104985.08	110329.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	104918.3	110366.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	104915.75	110368.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	104943.35	110414.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	104945.85	110413	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	104948.8	110417.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 8		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 21	
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729							
Кадастровый номер:				78:34:0004120:1169			
6	104946.28	110419.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	104976.31	110469.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	104975.98	110470.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	104973.04	110471.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	104972.71	110472.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	104911.56	110369.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	104907.31	110371.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	104908.77	110373.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	104904.37	110376.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	104900.02	110369.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	104904.31	110366.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	104905.01	110367.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	104915.46	110361.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	104918.3	110366.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер:		78:34:0004120:1169	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

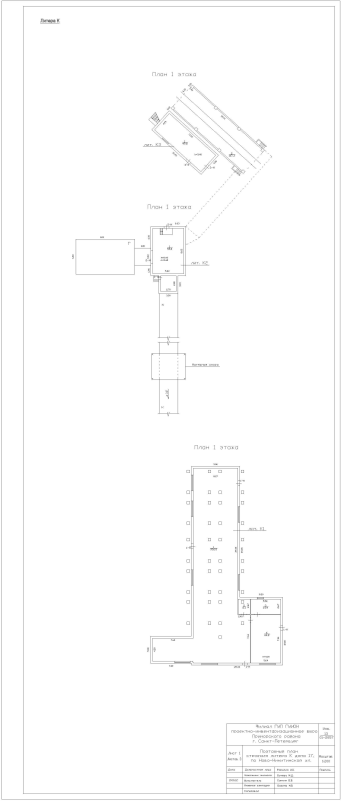
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729						
Кадастровый номер:			78:34:0004120:1169			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:34:0004120:1314	1	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	418.3
2	78:34:0004120:1315	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	58
3	78:34:0004120:1316	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	157.1
4	78:34:0004120:1317	2	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	61.3

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1169		Номер этажа (этажей): 1	



Вид	План 1 этажа
Масштаб	1:100
Дата	2024.07.29
Исполнитель	С.И.Иванов
Проверенный	И.И.Петров
Утвержденный	А.А.Сидоров
Подпись	
Дата	

Масштаб 1

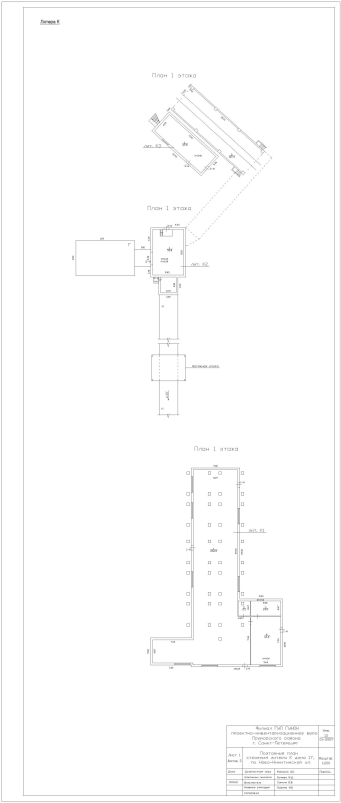


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

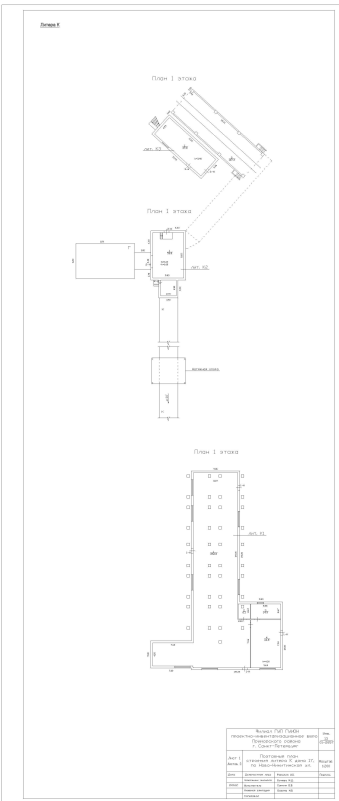
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1169		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1169		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193343729			
Кадастровый номер: 78:34:0004120:1169		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		